



Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-37786-LOC-1/2021

Дана: 13.12.2020. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађевне Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 18.02.2020. године од стране Милице Јовић из Београда путем пуномоћника Јелице Муцић из Београда за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на кат. парц.бр. 120/2 к.о. Стари Бановци, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц.бр. 120/2 к.о. Стари Бановци, поднет дана 26.10.2021. године од стране Милице Јовић из Београда путем пуномоћника Јелице Муцић из Београда зато што постоји недостатак у графичкој документацији ИДР-а где није приказана тачна висина парапета на спратној етажи, а из цртежа се може закључити да су на спратној етажи на бочној страни објекта постављени прозори на зиду до ближег суседа испод висине предвиђене Планом где је прописано да парапетни зид треба да буде висине 180м.

Образложење

Инвеститор Милица Јовић из Београда путем пуномоћника Јелице Муцић из Београда, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат. парц.бр. 120/2 к.о. Стари Бановци дана 26.10.2020. године под бројем ROP-SPZ-37786-LOC-1/2021.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Пуномоћје од фебруара 2020. год..
- Идејно решење „LMD INŽENJERING“ бр. 31-06ИДР-20 од јула 2020. год.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је уз захтев за издавање локацијских услова приложено идејно решење у чијем графичком делу ИДР-а приказује се висина парапета на зиду до ближег суседа на којем су постављени прозори супротно висини прописаној Планом, то јест мања је од 1.80м, то је у складу са чл. 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, ниги се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19).

Обрада,

Радомир Невајда дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

Милица Јовић из Београда , путем пуномоћника.